

Интеллектуальный жилой комплекс

Главная идея концепции «Интеллектуальный жилой комплекс» состоит в глубокой интеграции общих домовых (поселковых) систем и сервисов с внутренними для квартиры (коттеджа). Данная концепция применима как для многоквартирных домов, так и для коттеджных поселков.

Концепция интеллектуального жилого комплекса базируется на использовании современных решений в сфере информационных технологий, цифровых аудио и видео систем и средств автоматизации.

Основные функции

I. Жители получают доступ к центральным сервисам.

1. Сенсорная панель в каждой квартире позволяет управлять квартирой (коттеджем) и одновременно дает доступ к общим домовым (поселковым) сервисам

- управление квартирой или коттеджем (свет, климат, шторы, аудио и видео)
- видеодоступ к общим сервисам (ресторан, фитнес, консьерж и т.д.)
- видеодомофон для произвольного количества точек входа
- видеотелефон со службой охраны и диспетчерской
- погода и прогноз на ближайшие дни
- охранная панель – снятие и постановка на охрану, карта датчиков
- быстрый вызов охраны, тревожные брелоки (в том числе для пожилых людей)
- информационные сообщения службы эксплуатации

2. Единая гигабитная информационная сеть

- для Интернета
- для телефонии
- для цифрового ТВ
- для доступа к медиасерверу

3. Центральный медиасервер (видео и аудиотека)

- для хранения музыки
- для хранения кинофильмов
- использует биллинговую систему оплаты доступа

4. Центральный информационный сервер для различных сервисных служб

- служба эксплуатации
- фитнес/СПА
- ресторан
- консьерж

5. Общее цифровое охранное ТВ (видеонаблюдение)

- жильцы смогут видеть персональное изображение и звук с личных видеокамер (входная дверь, лестничная площадка, машиноместо в гараже)
- жильцы смогут получать изображение от разрешенных общих видеокамер внутри и вне помещений (детская и спортивная площадки, холл, игровая комната и т.д.)

II. Службы жилого комплекса помогают в эксплуатации квартир (коттеджей).

1. Центральный диспетчерский пульт для контроля над инженерными системами квартир (коттеджей), даже в отсутствие хозяев.

- интуитивные сенсорные панели контроля/управления всеми инженерными системами
- учёт энерго- и водопотребления
- контроль состояния систем вентиляции и кондиционирования, контроль температуры в квартирах (коттеджах)
- контроль открытых окон в квартирах (коттеджах) зимой в отсутствие хозяев
- контроль системы электроснабжения (автоматов защиты, дистанционное обесточивание квартиры (коттеджа) или отдельных цепей)
- контроль утечек воды и возможность дистанционного перекрытия водоснабжения для квартир (коттеджей)

2. Центральный пульт охраны

- интуитивные сенсорные мониторы для службы охраны
- получение сигналов от охранной и пожарной сигнализации, нажатия тревожных кнопок и брелоков в квартирах (коттеджах)
- общая система контроля и учета доступа, объединенная с видеодомофонами жильцов

III. Территория.

- контроль и учёт доступа
- интеллектуальное управление поливом
- интеллектуальное управление освещением